

HOLING SØ

Indkaldelse af idéer og forslag

til arbejdet med planlægning af Holing sø
med tilhørende fritidslandskab, natur og boligområder

2. februar 2023 - 7. marts 2023



Herning
Kommune

HOLING SØ

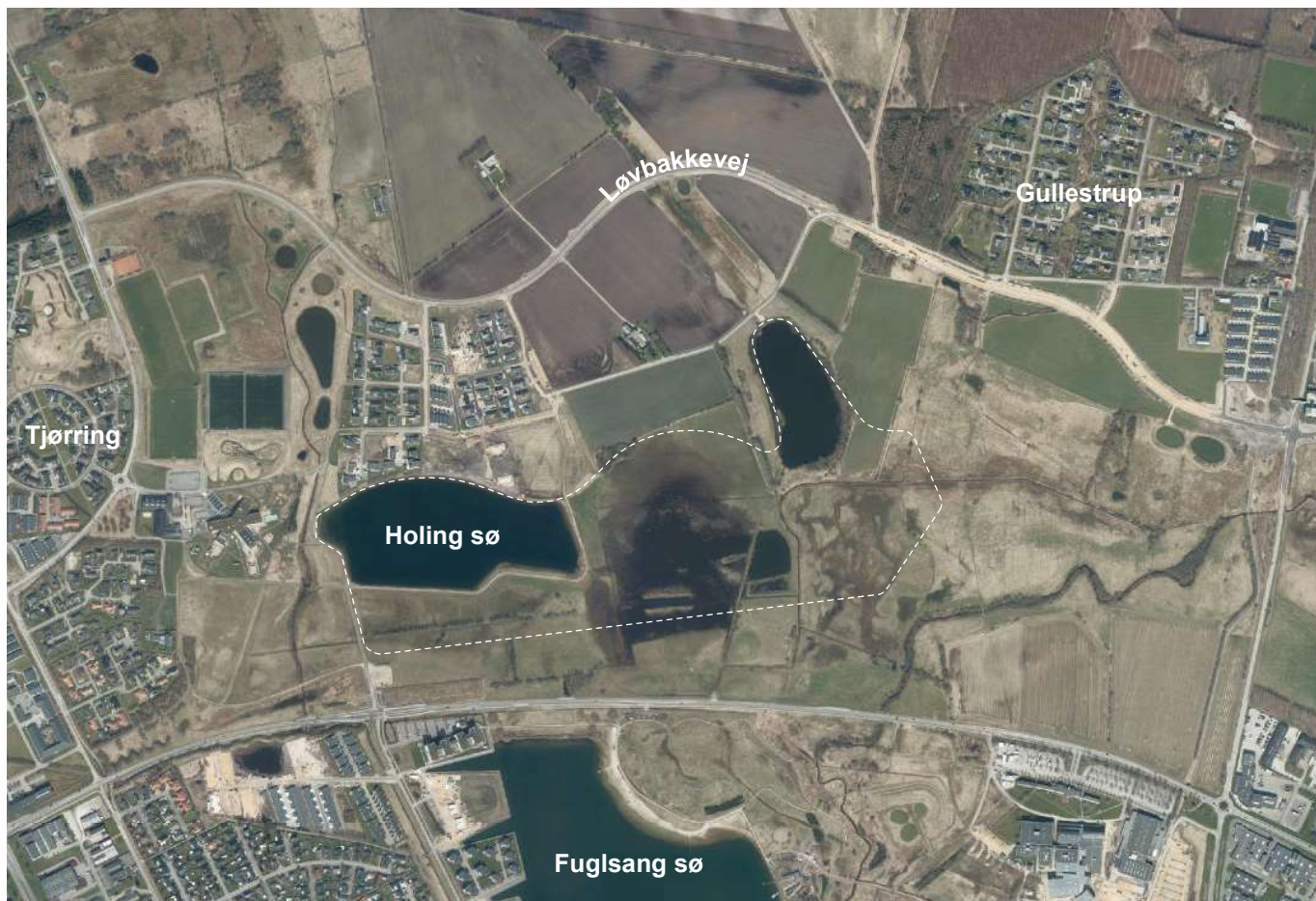
BAGGRUND

Herning Kommune har i en årrække arbejdet med at udvikle området mellem Tjørring og Gullestrup til et attraktivt og aktivt område med rostadion, boliger og rekreative faciliteter. Da en del af området er blevet udpeget som beskyttet natur, kan de gældende planer ikke gennemføres i deres helhed.

Herning Byråd har derfor besluttet, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for området. De nye planer skal fortsat give mulighed for at udgrave en sø og bygge boliger. Bevaring og udvikling af den bynære natur har højere prioritet end i de oprindelige planer. Anlæg som stier, broer og lignende skal give mulighed for rekreativt brug af området for borgerne.

På side 5 - 7 er første udkast til en ny, samlet landskabsplan for området ved Holing sø vist og beskrevet. En ny lokalplan og tillæg til kommuneplanen vil blive udarbejdet på baggrund af landskabsplanen for området.

Byrådet har afsat penge til at udgrave søen og byggemodne boligområderne, når de nye planer er vedtaget.



Lufffoto over området ved Holing sø. Den oprindeligt planlagte Holing sø er vist med hvid, stiplede linje

SPØRGSMÅL

Har du spørgsmål er du velkommen til at kontakte Planafdelingen på 96 28 85 42 eller mail bek@herning.dk

INDKALDELSE AF IDÉER OG FORSLAG

HVORFOR INDKALDER HERNING KOMMUNE IDÉER OG FORSLAG?

Miljøkonsekvensrapport

Udgravning af Holing sø, placering af opgravet jord samt anlæg af rekreative faciliteter kan både påvirke projektområdet, de nære omgivelser og landskabet i den nordlige del af Herning.

Inden Byrådet kan give tilladelse til at grave søen og opføre de øvrige anlæg i landskabsplanen, skal der derfor udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for projektet. En miljøkonsekvensrapport belyser projektets væsentlige påvirkninger af miljøet.

Byrådet indkalder forslag og idéer til indholdet af miljøkonsekvensrapporten for at give borgere, foreninger og interesseorganisationer mulighed for at få indflydelse på miljørapportens indhold.

På side 9 kan du se Herning Kommunes foreløbige udkast til temaer i miljøkonsekvensrapporten.

Hvis du har forslag til andre væsentlige temaer eller uddybelse af de foreslåede temaer, skal Herning Kommune vide det **senest den 7. marts 2023**.

Ændringer i kommuneplanen

Den nuværende kommuneplan giver mulighed for at udgrave en sø på i alt cirka 50 hektar med baner og tilhørende landanlæg til afvikling af rostævner.

I tilknytning til søen er der udlagt områder til boliger samt blandet bolig og erhverv.

Realiseringen af den nye landskabsplan vil kræve ændringer i den nuværende kommuneplan.

På side 11 kan du se forslag til ændring af kommuneplanen.

Inden Byrådet foretager en væsentlig ændring af kommuneplanen, skal der indkaldes forslag og idéer til arbejdet med ændringen af kommuneplanen.

Har du idéer og forslag til dette arbejde skal Herning Kommune også vide det **senest den 7. marts 2023**.

BORGERMØDE

Den xx.xx.xxxx, kl. xx.xx er der borgermøde om Holing sø. Borgermødet holdes i xxxxxxxxx, xxxxx.

Her kan du høre mere om projektet og har mulighed for at stille spørgsmål og høre mere om den kommende proces.

Alle er velkomne. Af hensyn til forplejning er man velkommen til at tilmelde sig på bek@herning.dk eller 96 28 85 42

SÅDAN DELTAGER DU I DEBATTEN

Alle borgere kan komme med idéer og forslag til arbejdet med miljøkonsekvensrapporten og kommuneplantillægget.

Forslag og idéer sendes til **senest den 7. marts 2023** pr. e-mail til bek@herning.dk,

eller pr. brev til:

Herning Kommune
Planafdelingen
Torvet
7400 Herning

Indsendte forslag og idéer offentliggøres på Herning Kommunes hjemmeside - det vil sige, der er fuld offentlighed om høringssvarenes indhold og afsender. Vi opfordrer borgere, der omfattes af navne- og adressebeskyttelse til at gøre opmærksom på det ved indsendelse af høringssvar.

LANDSKABSPLAN

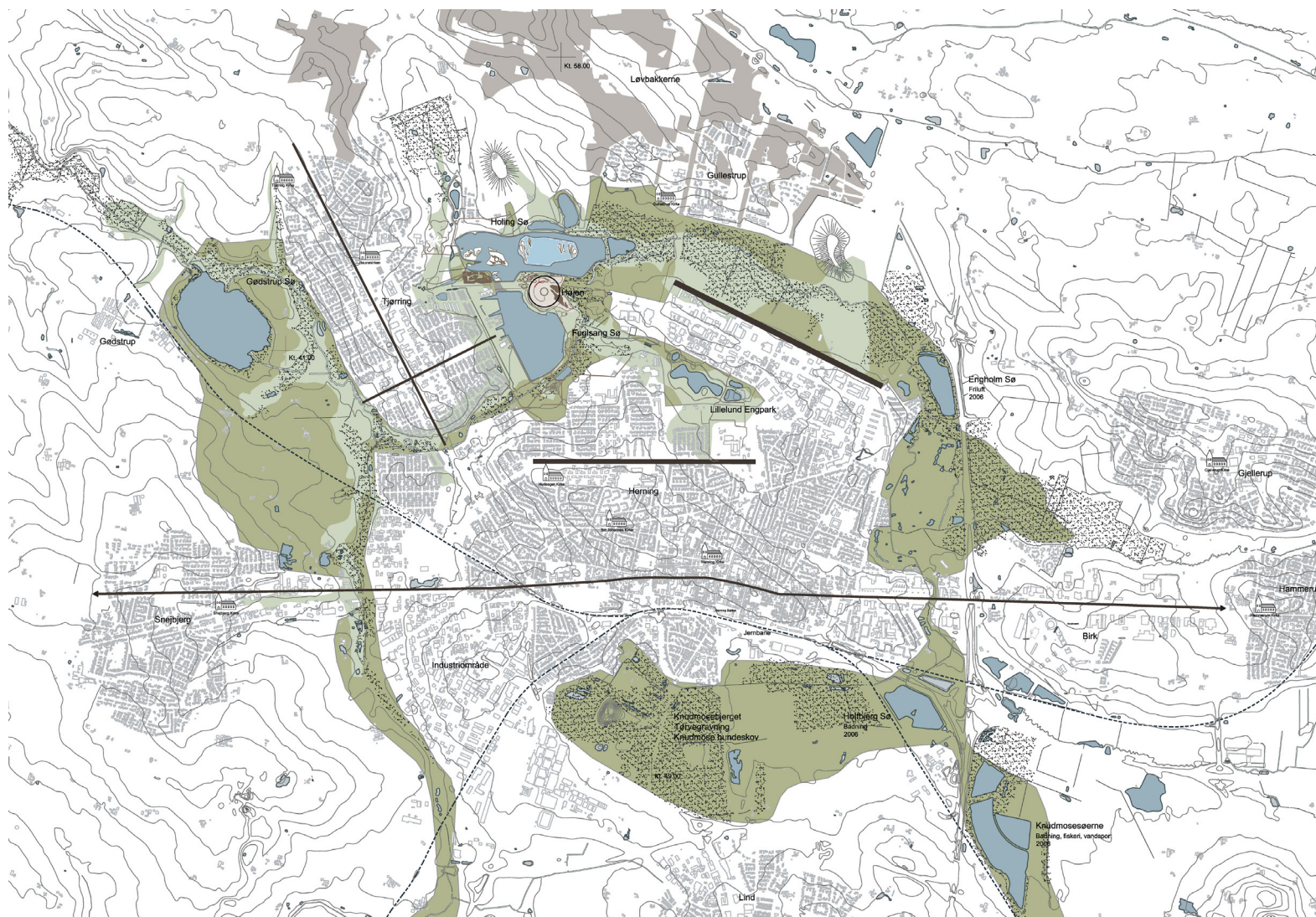
Der er udarbejdet en ny landskabsplan for området ved Holing sø. Planen respekterer i højere grad den beskyttede natur i området, fremhæver det eksisterende landskabs kvaliteter og tilføjer nye kvaliteter til området.

Området ved Holing og Fuglsang søer ligger inden for "Den blå-grønne ring" omkring Herning.

Herning by og de omkringliggende forstæder ligger på bakkeøer i terrænet.

Mellemrummene mellem byområderne er laveliggende områder med åer, søer, moser og lignende "blå" og "grønne" elementer.

I landskabsplanen for Holing sø er der arbejdet med landskabet, så kvaliteten af de blå og grønne elementer forstærkes, og der skabes gode forbindelser til Tjørring, Gullestrup, det nordlige Herning og Løvbakkerne.



Den blå-grønne ring omkring Herning med ny plan for Holing sø. Illustration udarbejdet af Tegnestuen DETBLÅ

LANDSKABSPLAN

Landskabsplanen indeholder følgende elementer:

- Ny Holing sø, hvor den eksisterende sø fra 2015 udvides mod øst og syd og får et areal på i alt cirka 45 hektar.

- Eksisterende vådområde på cirka 11 hektar bevares som en "ø" i søen. Vandstanden i søen kan reguleres ved hjælp af et stemmeværk, så den nuværende variation i vandstanden fortsætter, for at tilgodese det eksisterende fugleliv i vådområdet.

- En ø i den vestlige del af søen, hvor mennesker har adgang via en bro.

- Nyt vådområde øst for Holing sø med skiftende vandstand over året. Vandstanden i området hæves langsomt, så nuværende plantearter naturligt kan nå at brede sig, inden dele af området oversvømmes. Det nye vådområde forventes at blive attraktivt for fugle samt bidrage til at skabe en mere varieret natur i området.

- Den opgravede jord placeres primært i en høj mellem Holing sø og Fuglsang sø. Højen gennemskæres af Vesterholmvej. Stier giver adgang til højen, og på toppen er der et plateau. Der placeres også opgravet jord på arealet syd for Tjørring skole. Terrænet her bliver i samme højde som Rosenholmkvarteret vest for området.

- Der anlægges nye stier omkring søen og vådområdet for at give adgang til området for gående og cyklister. Stierne kobles sammen med eksisterende stier, så der skabes et sammenhængende sti-net mellem Tjørring, Gullestrup, Løvbakkerne og Herning nord.

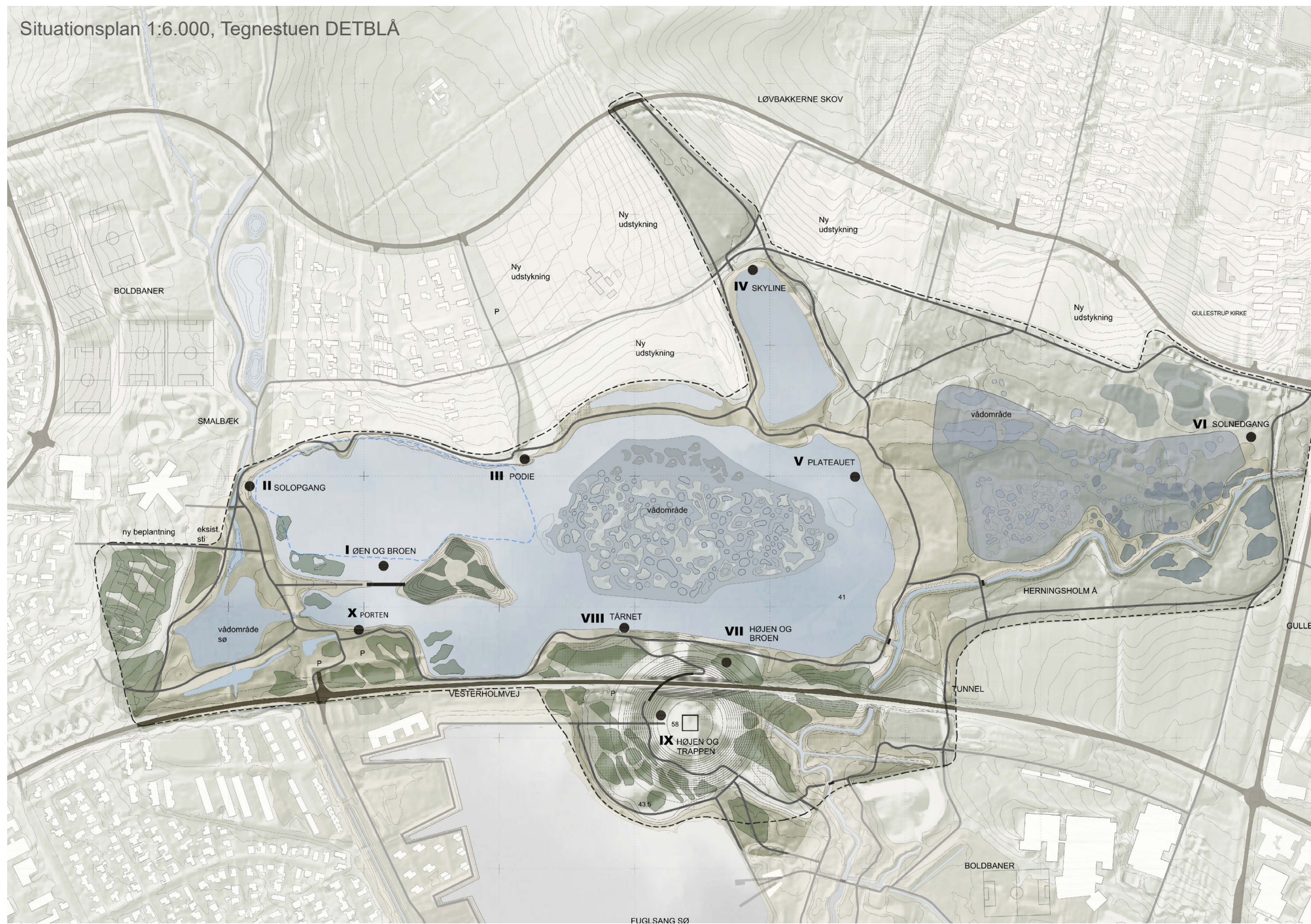
- Der placeres enkelte mindre bygværker i området, der både understøtter den rekreative brug af området og fungerer som pejlemærker i landskabet. Bygværkerne kan være fugletårn, plinter, broer, mindre pladser, bygninger og lignende. De opføres alle i samme bæredygtige, holdbare materiale, for eksempel genbrugstegl.

- Sydvest for søen udvides den eksisterende parkeringsplads med adgang fra Vesterholmvej. Parkeringspladsen afgrænses af beplantning og fungerer som den primære ankomst til området.

- Ny beplantning i området skal skabe læ og danne mindre rum, for eksempel omkring parkeringspladsen ved Vesterholmvej.

- Nord for søen og vådområdet anlægges nye boligområder med grønne kiler imellem.

Situationsplan 1:6.000, Tegnestuen DETBLÅ



SOLNEDGANG

Længst mod øst
for enden af vådområdet.

Undervejs på vandringen er endnu et sted i landskabet udvalgt og markeret med et podie, man kan bruge til hvile og udkig.

Et sted at mødes omkring
og synge solen ned.

nyde hinanden
nyde solen
tiden står stille...



TEMAER I MILJØKONSEKVENSRAPPORTEN

MILJØKONSEKVENSRAPPORTENS TEMAER - UDKAST TIL TEMAER

En miljøkonsekvensrapport skal belyse de væsentlige påvirkninger, et projekt kan have på miljø og omgivelser. Herning Kommune har ansvaret for, at indholdet i miljøkonsekvensrapporten lever op til de krav, der stilles i Miljøvurderingsloven. Samtidig skal Herning Kommune sikre, at relevante temaer belyses.

Herning Kommunes foreløbige vurdering er, at følgende temaer skal belyses:

Rekreation og friluftsliv

En udvidelse af Holing sø, etablering af nyt vådområde, stier samt mindre, rekreative anlæg forventes at have en positiv betydning for borgernes adgang til rekreative områder, friluftsliv og mulighed for bevægelse.

Natur

Der er beskyttet natur inden for området. Der er også registreret forskellige dyre- og plantearter inden for området, hvoraf nogle er beskyttede. Inden for det eksisterende vådområde er der opstået et rigt fugleliv. Der vil blive undersøgt nærmere, hvilke fugle der er i området.

For både beskyttet natur, beskyttede dyre- og plantearter samt fuglelivet, skal det undersøges, hvilke påvirkninger projektet vil have, og om der skal etableres afværgeforanstaltninger eller overvågning. Både påvirkningen af nuværende arter samt forventning til nye arter i området vil blive belyst.

Påvirkningen af nærliggende naturområder og de nærliggende vandløb Herningsholm å og Storåen vil også blive belyst.

Vand

Udgravning af sø, etablering af vådområde samt ændringer af vandløb, grøfter og dræn inden for området kan ændre de hydrologiske forhold i området. Det skal belyses i rapporten.

Inden for området kan der placeres regnvandsbassiner til håndtering af regnvand fra de omkringliggende boligområder. Der kan også blive behov for at lede skybrudsregn fra boligområderne til de rekreative arealer omkring søen. Miljøpåvirkningen ved placering af bassiner og arealer til skybrudsregn vil blive belyst.

Området ligger delvist inden for områder, hvor der indvindes drikkevand. Projektets påvirkning af de fremtidige drikkevandsressourcer skal belyses.

Klima og energi

Projektområdet er udpeget som kulstofrig lavbundsjord. Den forventede belastning af klimaet i forhold til udledning af drivhusgasser ved anlæg i disse områder skal belyses, samtidig med et kommende vådområdes potentiale for at binde drivhusgasser også skal belyses.

Energiforbrug i anlægsfasen, herunder potentiale for at reducere energiforbruget mest muligt, skal også belyses.

Landskab, terræn og kulturmiljø

Påvirkningen af landskabet ved udgravning af en større sø, etablering af vådområde og indarbejdningen af den opgravede jord skal belyses.

Påvirkningen af det udpegede kulturmiljø ved Gullestrup Kirke og kulturarvsarealerne med arkæologiske fund ved Tjørring, Gullestrup og Holing skal beskrives.

Anlægsfasen

Det skal undersøges hvordan anlægsfasen med støj, støv og vibrationer påvirker det nuværende dyre- og planteliv samt de borgere der bor tæt på projektområdet. Det skal vurderes om der skal etableres afværgeforanstaltninger eller overvågningsprogrammer, for at sikre at der ikke sker en negativ påvirkning af det nuværende plante- og dyreliv i anlægsfasen.

Listen er ikke udtømmende. På baggrund af de idéer og forslag, der kommer ind i debatfasen vil Herning Kommune tage endeligt stilling til indholdet i miljøkonsekvensrapporten

ÆNDRINGER I KOMMUNEPLANEN

Nuværende kommuneplanrammer

Området ved Holing sø er omfattet af kommuneplanrammerne 41.B18, 15.B14, 15.R4 og 13.BL1 som vist på kortet. Disse rammer giver med den nuværende kommuneplan mulighed for følgende:

15.R4

Sø og rekreative anlæg. Mulighed for afvikling af rostævner på søen.

13.BL1

Landanlæg til rostadion, søpromenade, lettere erhverv, boliger, ferieboliger, hoteller, restauranter og lignende.

15.B14 og 41.B18

Boliger.



ÆNDRINGER I KOMMUNEPLANEN

Forslag til ændringer i kommuneplanen

For at give mulighed for at realisere den nye landskabsplan, forventes der at blive foretaget følgende ændringer i kommuneplanens rammer:

15.R4

Der skal fortsat være mulighed for at grave en sø, men der skal ikke være mulighed for at afvikle rostævner på søen. Der skal også være mulighed for at etablere vådområde, naturarealer, stier og mindre anlæg, der understøtter den naturmæssige værdi og rekreative brug af området.

13.BL1

Området skal fortsat kunne anvendes til lettere erhverv, boliger, ferieboliger, hoteller, restauranter og lignende, men der skal ikke længere være mulighed for landanlæg til rostadion og søpromenade. Området reduceres med 7 - 8 hektar mod vest, da der ikke længere er behov for landanlæg til rostadion her.

15.B14

Skal fortsat anvendes til boliger. Området udvides med cirka 10 hektar mod vest og reduceres med cirka 11 hektar mod syd.

Området mod syd tages ud, fordi der er blød bund og beskyttet natur. Området mod vest tages med, så der fortsat er mulighed for at bygge det samme antal boliger i området.



41.B18

Skal fortsat anvendes til boliger.

Ud over mindre justeringer af områdets afgrænsning mod 15.R4, forventes der ikke at blive foretaget ændringer af dette rammeområde.

ØEN OG BROEN

Kig fra søbredde mod ø.

Grussti mod gangbro.

Gangbro forbinder
fastland og Ø.

Højen i baggrunden.

Åben landskabskarakter
med søbredsbeplantning.

Søbred med små urter, lange græsser, busketter,
enkelte lysåbne træer og rørskov.

Betyder at den besøgende partielt viger lidt tilbage
fra søbredden og giver plads til naturen.

Andre steder inviteres besøgende tæt på vandet.



PROCESPLAN OG LOVGRUNDLAG

PROCESPLAN

Før det er muligt at udgrave Holing sø med tilhørende landskabsbearbejdning og rekreative anlæg samt opføre boliger, skal Byrådet også vedtage en ny lokalplan og et kommuneplantillæg for området.

Kommuneplantillæg og lokalplanen vil blive fulgt af en miljørapport. Her beskrives og vurderes de miljømæssige konsekvenser af planforslagene.

Til højre kan du se et overblik over den forventede proces for udarbejdelse af miljøkonsekvensrapport, lokalplan, kommuneplantillæg og miljørapport.



LOVGRUNDLAG

Høring af offentlighed og berørte myndigheder forud for afgrænsning af miljøkonsekvensrapport sker efter "Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)", § 23 stk. 1

Indkaldelse af forslag af idéer til ændringer af kommuneplanen sker efter Planlovens § 23c.

PLATEAUET

Plateauet er placeret som en plint i den østligste del af Holing Sø.

Plateauet har retning mod solnedgang.

Blå fra oven - blå fra neden - og blå midt i det hele. Med plateauet lyttes til himlen, landskabet og horisonten.

Den blå himmel, solen, månen - landskabets midte - Holing Sø.

